



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr.        /        . 2022

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zonă pentru Ansamblu Rezidențial-Locuire Colectivă și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, județul Maramureș, inițiator: Sc Speed Rent

#### **Examinând :**

- Solicitarea Sc Speed Rent SRL cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str. Dealul Florilor 29 in calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 27573 / 15.06.2022,
- Avizul Arhitectului Șef nr.9 din 10.05.2022.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 5 din 12.04.2021.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva si functiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, judetul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv reconfigurarea zonei cu urmatoarele UTR-uri:

Vspt - zonă verde pentru sport și agrement

L3m - subzonă a locuințelor colective mici existente

L3 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri

CC2a - subzona centrelor de cartier cu dotări conexe locuiri

CC2-L4a - subzonă a centrelor de cartier conținând locuințe colective mici propuse pentru dezvoltări noi

CC2-L5 - subzonă a centrelor de cartier cu locuințe colective predominante

#### **Având în vedere prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN**

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva si functiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10 , judetul Maramureș, Proiect nr.313 din 2021, elaborator: Agorapolis ,specialist cu drept de semnătură RUR: ..... inițiator: Sc Speed Rent SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**